ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ IV – 123 и V – 122, кв. 19
с.Братово, община Търговище
/на основание Заповед №РД-3-1482/16.12.2021год./

На основание Заповед № РД-3-1482/16.12.2021год. на Кмета на Община Търговище и скица с виза №СК-ТСУ-1415/16.12.2021 год. е изработен Подробен устройствен план - план за регулация за урегулирани поземлени имоти IV-123 и V-122 в кв. 19 по плана на с.Братово.

С одобрения общ устройствен план за Търговищка община, имотите са отредени за жилищни нужди – ниско застрояване „Жм". С изменението на плана за регулация, вътрешната регулационна линия между урегулираните поземлени имоти IV-123 и V-122 в кв. 19 се поставя в съответствие със съществуващата кадастрална граница между тях. Наличните външни граници не съвпадат с уличните регулационни линии. Проектираният частичен подробен устройствен план дава възможности за развитие, използване и опазване на територията.

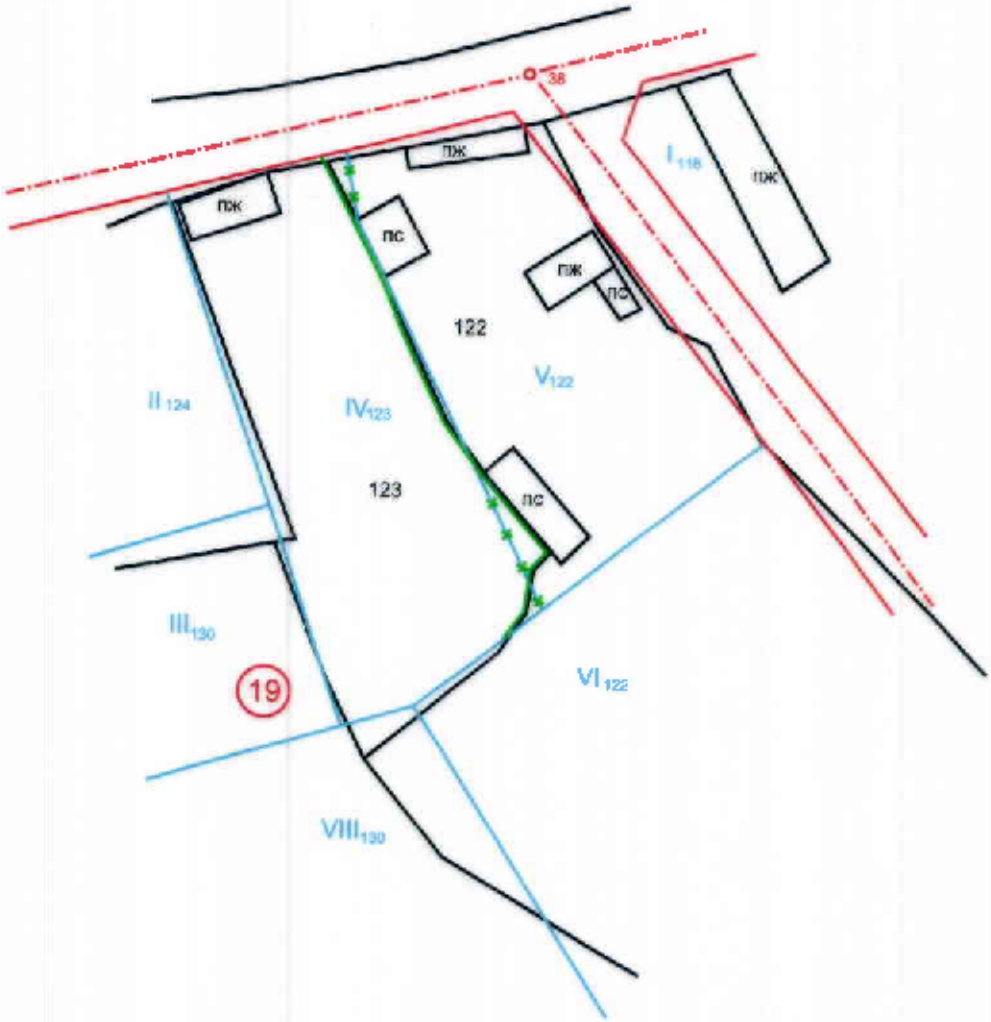
Режимът на застрояване за урегулираните поземлени имоти IV-123 и V-122 в кв. 19 се определя със стойности на показателите за застрояване в диапазона за зона „Жм": плътност на застрояване Пзастр. – от 40% до 60%; интензивност на застрояване Кинт. – от 0,5 до 1,2 ; необходима озеленена площ Позел. – от 20% до 40%; етажност и височина на сградите (в м.) ≤3(≤10).

Съставил:
/арх.Ст. Николов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :. /Ахмед Халилов /

Частично изменение на ПУП за УПИ IV-123 и V-122 кв.19, с. Братово

План за регулация М 1:1000



Възложител: .. .... /Ахмед Халилов/

Проектант: /арх.Ст.Николов/